**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАН БАҒДАРЛАМАСЫ**

**АЛМАТЫ, 2023**

ПОӘК құрастырған – оқытушы М.Н. Абишева

«04» маусым 2023 ж. № 35 Хаттама

**Жер құқығы**

**Емтихан сұрақтары қамтылатын тақырыптар**

**1 Тақырып. Қазақстан Республикасы жер заңнамаларының орнықты даму сатылары және жалпы сипаттамасы**

Республикасының жер заңнамалырының даму тарихы. Жер құқықтық реттеу объектісі ретінде

Қазақстан Республикасының қазіргі құқық жүйесіндегі жер құқықтың орны

Жер құқығының құқық саласы ретінде, ғылым саласы ретінде және оқу пәні ретіндегі түсінігі. Жер заңнамасының міндеттері. Жер заңнамасының мақсаты.

Жер құқығының әдістері және жүйесі. Жер құқығының басқа құқық салаларымен байланысы және арақатынасы.

**2 Тақырып. Жер құқық қатынастарының жалпы сипаттамасы**

Жер құқық қатынастарының түрлері. Жер құқық қатынастарының мазмұны. Жер құқық қатынастарының пайда болу, өзгеру және тоқттылу негіздері.

Жер құқық қатынастарының жалпы сипаттамасы. Жер құқық қатнастарының субъектілері мен объектілері.

**3 Тақырып. Жерге меншік және озге де құқықтар**

Жерге меншік құқығының жалпы сипаттамасы мен түрлері. Жерге пайдалану құқығы Сервитуттың түсінігі, туындау негіздері.

Меншік иелерінің және жер учаскесіне басқа да құқықтарының субъектілерінің құқықтары мен міндеттері.

Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайы. Қызметтік жер телімінің түсінігі мен құқықтық тәртібі (презентация жасау). Сервитуттың түсінігі мен пайда болу негіздері (ауызша).

**4 Тақырып. Жерге құқықтардың пайда болу, өзгеру және тоқтату негіздері**

Жер учаскесiне құқық шектерi. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбi

Жер учаскелерiн объектiлер құрылысы үшiн беру. Жер пайдалану құқығын табыстау. Жер пайдалану құқығын беру. Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін беру. Құрылысқа байланысты емес жер учаскелерiн беру

Оралмандарға жер учаскелерiн беру. Мемлекеттiк меншiктегi жер учаскелерiне құқықтар алу

**5 Тақырып. ҚР-ның жер қатынастарын мемлекеттік реттеу**

Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу әдістерінің нысаны. Мемлекеттік органдардың жер қатынастары саласындағы құзыреті. Қазақстан Республикасының жер қорының түсінігі мен құрамы. Жер қорын бөлу қағидаттары. Жер қорын мемлекеттік басқарудың түсінігі. Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылаудың мақсаттары мен міндеттері.

**6 Тақырып. Жерге орналастыру, жер мониторингі мен жер кадастры.**

Жерге орналастыру түсінігі

Жер мониторингінің түсінігі

Жер кадастрының жалпы сипаттамасы

Жерге орналастыруды жүзеге асырудың мақсаты, түсінігі және мазмұны мен тәртібі. Жерге орналастыру процесінің қатысушылары, олардың құқықтары мен міндеттері.

**7 Тақырып. Жер заңдары бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу.**

Жер заңдары бұзғаны үшін заңды жауапкершілік түсінігі

Жер заңдары бұзғаны үшін заңды жауапкершілік түрлері

Жер дауларын сотта шешудің тәртібі. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келген шығынды өтеу тәртібі.

**8 Тақырып. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы**

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің түсінігі мен жалпы сипаттамасы.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі, суарылатын жерлердің құқықтық тәртібінің ерекшеліктері.

Ауыл шаруашылық жерлерді өзіндік қосалқы ауыл шаруашлылығына, бағбандыққа және саяжай құрылысын салу үшін беру мен пайдалану ерекшеліктері.

**9 Тақырып. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің, сауықтыру, рекреаациялық және тарихи- мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі**

Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің күзет және өзге де қорғаныс аймақтарының мақсатты пайдалануы мен құқықтық жағдайы.

Сауықтыру, рекреациялық және траихи-мәдени мақсаттағы жерлердің түсінігі, ерекшелігі мен құқықтық тәртібі.

**10 Тақырып. Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі.**

Орман қоры жерлерінің жалпы түсінігі

Орман қоры жерлерінің құқықтық режимі

Орман қоры жерлерін басқару. Орман қоры жерлерін ауыл шаруашылық мақсаттары үшін пайдалануға беру.

**11 Тақырып. Су қоры жерлерінің құқықтық жағдайы.**

Су қоры жерлерін басқару.

2 Су қоры жерлерін пайдаланудың құқықтық тәртібі.

Су қорғау аймақтарының және су белдеулерінің құқықтық жағдайы. (презентация жасау)

**12 Тақырып. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі.**

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібінің түсінігі мен ерекшеліктері.

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлерін пайдалану ерекшеліктері. (конспект). Жерді ерекше пайдалану жағдайларындағы аймақтардың мақсатты тағайындалуы мен олардың түрлері.

**13 Тақырып. Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі.**

Елді мекен жерлерін басқару.

Елді мекен жерлерінің қоныстану шегін белгілеу мен өзгерту тәртібі.

Елді мекен жерлерінің жалпы сипаттамасы

Елді мекен жерлерін пайдалану.

**14Тақырып. Орман және су қоры жерлерiнiң, мемлекеттік босалқы жерлерінің құқықтық жағдайы.**

Орман қоры жерлерiнiң түciнiгi, құрамы. Орман қоры жерлерiн басқарудың ерекшелiктерi. Орман қоры жерлерiн уақытша ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртiбі мен жағдайлары. Орман қоры жерлерiн алып қою тәртiбi. Орман қоры жерлерiн пайдаланушылардың мiндеттерi. Су қоры жерлерiнiң түciнiгi, түрлерi, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердiң құқықтық жағдайы. Арнайы және қорғалатын аумақтардағы жерлердiң құқықтық жағдайы. Су қоры жерлерін пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттері. Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді басқару. Босалқы жерлерді беру және пайдалану тәртібі.

**15 Тақырып. Жерді халықаралық құқықтық қорғау**

Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМД елдерімен құқықтық қарым-қатынасы. Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі. Қазақстан Республикасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы БҰҰ-ның шөл басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж). Жер қатынастарын жекелеген мемлекеттерде құқықтық реттеу ерекшеліктері.

**Ұсынылатын әдебиеттер тізімі:**

1. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексі / / «Әділет» АҚЖ сайтында Электрондық ресурс ретінде қолжетімді: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442;

2. Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы Экологиялық кодексі. // «Әділет» АҚЖ сайтында электрондық ресурс ретінде қолжетімді: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K070000212;

3. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б

4. Айгаринова А.Т., Джангабулова А. К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атындағы. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы: Қазақ университеті, 2018. - 447 б

5. Лисица В. Н., Жер құқығы курс бойынша оқу-әдістемелік кешен – 2018.- Б. 248.

6. А.Ә. Есекеева, Қазақстан Республикасының жер құқығы сұрақтар мен жауаптар. Оқу әдістемелік құрал. Алматы. – Қазақ университеті, 2015. – 148 б.

7. А.А. Есекеева.: Жер қойнауын пайдалану құқығы. Оқу құралы. А.: Қазақ университеті, 2021.

8. Еркинбаева Л.К., Кудерина А.Т. Эколого-правовое обеспечение химической безопасности Республики Казахстан: учебное пособие. – Алматы: Қазақ университеті, 2021. – 148 с.